

# 龙州县《投资指南》汇编材料文字稿

## 龙州县投资环境简介

### 一、龙州概况

龙州历史悠久，秦属象郡，建制于唐先天二年（公元 713 年），是一座有着 1300 多年历史的边关商贸历史文化名城。县域面积 2317.8 平方公里，辖 12 个乡镇 127 个行政村（社区），总人口 27 万余人，有壮、汉、瑶、苗、回、侗等民族，其中壮族人口占 95%。

龙州于 1889 年被辟为对外陆路通商口岸，是广西最早对外开放的通商口岸。在近代史上，龙州曾创下最早的口岸、海关、领事馆等 20 多个“广西之最”，素有“千年古城·百年商埠”之美誉。

#### （一）区位优势

龙州地处桂西南边陲，与越南两省四县接壤，边境线长 184 公里，有国际性常年开放公路客货运输口岸一水口口岸、科甲二类口岸，以及水口、科甲、那花、布局 4 个边贸互市区（点）。水口口岸是冰鲜水产品、粮食、水果进境指定口岸。2016 国务院批复设立广西凭祥重点开发开放试验区，试验区覆盖龙州，处于北部湾经济区、珠江—西江经济带和左右江革命老区“三区”政策叠加区，是通往东盟最便捷的陆路大通道和“一带一路”经济带的重要节点之一，东可靠“珠三角”经济带辐射力，南可享北部湾经济合作区带动力，西可策我国对东盟自由贸易区的扩张力，北可靠左右江革命老区发展规划推动力。

**现代交通物流通达快捷。**南宁至崇左城际铁路于 2017 年开工建设，崇左—龙州—凭祥段已列入建设规划。崇左至水口高速公路加快建设，将于 2019 年下半年建成通车。大新德天—龙州逐卜—响水—宁明花山一级旅游大道开工建设，龙州至凭祥、大新桃城至龙州科甲等一批二级公路即将开工建设，到 2020 年全县将实现乡乡通二级公路目标。龙州通用机场项目列入全区首批 16 个骨干通用机场之一，龙州—南宁千吨级航道等通航项目已纳入国家和广西“十三五”规划。龙州“铁公机水”的现代立体交通网络体系正加快形成，距南宁 170 公里，河内 170 公里，钦州港 220 公里，属于南宁 1 个半小时经济圈范围。

## **（二）资源优势**

**1. 土地资源充足。**龙州县依据城市总体规划、工业园区规划、交通规划、水利规划以及综合各行业规划的用地需求，至 2020 年全县建设用地总规模将达到 6729 公顷，未来 10 年将新增建设用地 754 公顷，均符合土地利用总体规划，可满足各种项目建设用地需求。龙州水口口岸至县城方向地势平坦，公路两旁适宜项目建设的土地多达 100 多平方公里，在广西所有边境口岸中，水口口岸土地资源最为丰富，具有布局大产业的土地优势。

**2. 旅游资源独特。**“红色边关、天琴古韵、岩画瑰宝、秀美龙州”是龙州旅游的四张名片。龙州是国家旅游局评选的全国首批 2 个“全国红色旅游国际合作创建区”之一，是全国 12 个重点红色旅游区、全国 30 条红色旅游精品线路、广西四大红色旅游目的地之一。龙州天琴艺术文化名扬海内外，左江花山岩画龙州段画面最集中、景色最优美，获评“中国民间文化遗产旅游示范区”。龙

州生态环境优越，自然风光秀美，2015年龙州获评“中国长寿之乡”、“中国最具特色休闲养生旅游县”，2018年成功创建为广西特色旅游名县。

#### ◆红色旅游

龙州是红八军的故乡，1930年2月1日，伟大革命家邓小平组织领导和发动龙州起义，建立中国红军第八军和左江革命根据地。目前县内有龙州起义纪念馆、红八军军部旧址、越南国父胡志明展馆等众多红色旅游资源，有被誉为“北有万里长城，南有千里连城”的抗法古迹小连城、陆荣廷故居（业秀园）、法国驻龙州领事馆旧址等众多名胜古迹。

#### ◆左江旅游

龙州县城三江汇集，左江穿城而过，从县城到响水河段，分布有崖壁画、崖悬棺、酒壶山、花婆山、秀才看榜、人间仙境、响水瀑布等景观，神秘而美丽，让人流连忘返。2016年列入世界文化遗产名录的左江花山岩画是壮族历史文化瑰宝和世界岩画的杰出代表，其中位于左江龙州河段的岩画是左江花山岩画的核心片区之一，岩画数量最多、画面最集中、景色最优美。

#### ◆原始生态旅游

龙州县森林面积70.35万亩，灌林木面积122.88万亩，森林覆盖率57.3%。境内有弄岗国家级自然保护区、左江国家级湿地公园、青龙山自治区级自然保护区和左江佛耳丽蚌自治区级自然保护区。其中弄岗国家级自然保护区，是中国面积最大、保护最完好的喀斯特地貌原始森林，是中国与世界自然基金会共同选定的40个A级保护点之一。保护区内生物多样性丰富，共记录有维管

植物 1752 种，陆生脊椎动物 403 种，其中鸟类 244 种，占广西鸟类总数的 35.5%；分布有灵长类动物 6 种（白头叶猴、黑叶猴、熊猴、蜂猴、短尾猴、猕猴），是广西灵长类动物分布最多的县份。

**3. 矿产资源富集。**龙州矿产资源丰富，氧化铝、稀土、碳酸钙储量大，是广西唯一列入国土资源部公告的 47 片铝土矿整装勘查区之一，已探明铝土矿储量 4700 万吨，远景储量 1.6 亿吨。与龙州接壤的越南高平、太原省矿产资源丰富，矿石品位高，已探明铁矿储量 1 亿吨，铅矿 2 亿吨，锰矿 6000 万吨，还有储量丰富的铅锌矿、锡矿、钨矿、镍铜矿等。我县正全力推动科甲口岸、那花、布局互市点作为越南矿产进口通道。目前仅有生态氧化铝、中恒万华公司铁产品加工项目，发展矿产业加工潜力巨大。

**4. 农产品资源丰富。**龙州县是全国甘蔗优势产区，甘蔗种植面积保持在 55 万亩左右；甘蔗尾叶等养牛饲料充足，力争利用蔗叶养牛达 10 万头；盛产黑皮果蔗、澳洲坚果、桄榔粉、乌龙茶、八角、山黄皮等特色农副产品。龙州乌龙茶于 2016 年 11 月获国家质检总局批准成为国家地理标志产品保护的产品。全县坚果种植面积 6.3 万亩，计划到 2020 年种植面积将达 10 万亩以上。

## 二、龙州主要投资优惠政策

**（一）享受减按 15% 缴纳企业所得税优惠政策（财税〔2011〕58 号）**

对设在我县以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额 70% 以上的企业，在 2020 年 12 月 31 日前，可减按 15% 税率缴纳企业所得税。根据《广西壮族自治区人民政府关于延续和修订促进广西北

部湾经济区开放开发若干政策规定的通知》（桂政发〔2014〕5号），新办的享受国家西部大开发减按 15%税率征收企业所得税的企业，免征属于地方分享部分的企业所得税。

## （二）劳动用工方面相关政策

跨境劳务充足、成本低廉。2017年自治区、崇左市先后制定出台《中越跨境劳务合作试点工作方案》，越南边民办理相关证件后，可获得入境务工合法身份，有效期 6 个月。越南及东盟国家劳动力资源丰富，且劳力成本仅为国内的一半，每个月工资约为 1500 元—2000 左右，将为落地加工、仓储物流等劳动密集型产业发展提供充足的劳力资源保障。目前我县正加快县城、水口跨境劳务服务中心建设，确保年底投入运营。

## （三）旅游产业发展奖励政策

1. **星级酒店评定奖励**。酒店被评为五星级的，一次性奖励 1000 万元；被评为四星级的，一次性奖励 300 万元。

2. **运营奖励**。在我县投资开发建设和经营 A 级景区，每年缴纳的营业税在 100 万元以上（含 100 万元）的，按企业所缴纳的营业税额地方分享部分 20%予以奖励，50 万元以上（含 50 万元）的按 10%予以奖励。

3. **景区评定奖励**。评定为 5A、4A、3A 级旅游景区的，给予 150 万元、100 万元、50 万元的奖励。

4. **税收**。项目建成产生税收前 3 年，符合国家西部大开发税收优惠条件的龙州旅游企业，减按 15%的税率征收企业所得税。

## （四）其他相关政策

我县属于贫困县，根据《中国证监会关于发挥资本市场作用

服务国家脱贫攻坚战略的意见》文件精神，注册地在贫困地区、最近一年在贫困地区缴纳所得税不低于 2000 万元且承诺上市后三年内不变更注册地的企业，申请首次公开发行股票并上市的，适用“即报即审、审过即发”政策。

### 三、服务优势

营造一流的营商环境，推行“一个项目、一位领导、一个负责人、一套工作班子、一个实施方案，一揽子抓到底”的“六个一”项目工作推进机制，强化服务企业，简化审批环节，实行“代办制”，开通企业上项目的绿色通道，强力推进招商项目建设。进一步优化各类事项办理环节，压缩办理时间，企业开办、工程建设项目报建、不动产登记、用水报装、用电报装、用气报装、获得信贷等 7 项重点指标达到全国一流水平。

## 龙州县重点园区简介

龙州处于“一带一路”、左右江革命老区、珠江—西江经济带、北部湾经济区等国家重大发展战略的叠加区，资源禀赋优越，内外发展潜力巨大，拥有多重发展机遇和优势，一是国家多重发展政策叠加优势；二是国家加快沿边地区开发开放重要发展机遇；三是口岸经济跨越发展优势。

### 一、龙州边境经济合作区

龙州边合区总规划面积 19.47 平方公里，一期规划建设面积 4.6 平方公里，产业布局包括外贸进出口、边民互市贸易、商贸物

流、加工贸易、跨境红色旅游、跨境电商、跨境金融服务及承接东部沿海地区产业转移等。按照“前岸、中区、后城”的模式（“前岸”：打造功能更加完善、开放层次更高的口岸通道及配套功能区；“中区”：打造贸易加工区、商贸物流区、配套服务区，“后城”：打造 10 万人规模的军民融合小城、边贸特色小城、国际旅游小城、国际康养中心小城），加大边境基础设施投入，强力推进口岸查验设施、边境交通路网、工业园区基础设施、商贸物流设施等开放合作重大项目落地建成。

龙州县水口边贸扶贫产业园位于龙州县水口镇南面，西临水口镇共宜新村易地扶贫搬迁安置点。园区主要通过政府投资、银行融资及市场运作等多种模式进行建设，规划面积 5000 亩。园区通过引进企业，依托龙州县口岸和互市区（点）资源，利用进口的坚果、冰鲜海产品、粮油、水果等原材料在园区落地加工生产，并吸收易地扶贫安置人员、边民进园入企务工，使边贸落地加工与精准扶贫有机结合，为边民增收创造二次就业机会，形成一条长效的、精准的、有造血功能的边贸扶贫产业链。同时，积极搭建跨境劳务合作平台，引进越南边境劳务工人入园入企工作，着力打造“中国—东盟国际减贫产业园”。

## 二、龙州县工业园

龙州县工业区于 2010 年规划建设，总体规划面积为 10.0753 平方公里，分为**新旺经济区**和**龙北综合加工区**两大园区。其中：新旺经济区规划面积为 7.528 平方公里，分糖业经济示范区（5.459 平方公里）和黑色金属矿产加工区（2.069 平方公里）两个功能区，该区主要利用本地和越南矿、林、农产品，发展矿、糖、纸加工业；龙北综合加工区规划面积为 2.5473 平方公里，主要布局食品

加工项目和承接东部产业转移。建成鹤山-龙州产业园，总用地面积为 24519.31 平方米，主要建设标准厂房 4 栋和食堂商铺 1 栋，标准厂房均为 4 层现浇钢筋混凝土框架结构，预计 2020 年 5 月投产使用。

## 龙州县重点发展产业

我县按照中央“五位一体”总体布局、“四个全面”战略布局、“五大发展理念”和自治区“四大战略”、“三大攻坚战”，以及崇左市做好“两篇大文章”、打好“四大攻坚战”的战略部署，抢抓新机遇，引领新常态，强力落实“富民兴边、生态立县、贸工强县、旅游旺县、文化兴县”五大定位，全力打造“东盟商务港、产业桥头堡、生态长寿乡、世界遗产地、富裕新边城”五大目标，突出抓好边境口岸、城镇化建设、工业交通、文化旅游和特色农业产业等六大类产业项目合作。

### 一、口岸经济产业项目合作。

一是大力发展现代商贸及冷链物流业。围绕水口口岸为冰鲜水产品、粮食和水果进境三大指定口岸，加快专业市场建设，目前我县已进驻 10 多个商贸专业市场。需要建设一批大型冷链物流配套项目，把龙州打造成面向东盟的区域采购中心。二是水果深加工产业。2003 年水口口岸曾是全国水果进口的大市场，当前我县正利用水口口岸获批进境水果指定口岸的重大机遇，规划建设年进出口水果超 100 万吨、货值 60 多亿元的水果市场，水果深加工大有可为。

## 二、文化旅游产业项目合作。

依托生态长寿乡、世界遗产地、中越红色旅游国际合作创建区等品牌效应，用 3—5 年时间，把龙州这片“养在深闺人未识”的神奇美丽土地，建设成为国内国际知名的旅游目的地。一是**打造跨国红色旅游基地**。利用国家首批跨境红色旅游创建区平台，整合龙州和越南高平双边红色旅游资源，推进中越跨境旅游合作，努力把龙州打造成为全国跨境游基地。二是**打造左江花山旅游品牌**。利用左江花山岩画世界遗产地名片，加大沿江古村落开发，对民居、习俗、耕作等文化实施复原，展示骆越先民传统渔猎、古法制糖、酿酒工艺、民族服饰等文化，引进企业投资建设左江花山岩画世界文化遗产 5A 级景区。三是**打造康养休闲生态旅游目的地**。龙州是生态长寿乡，生态旅游资源富集，弄岗、大青山及左江、平而河等山水生态保存完整。特别是“弄岗观鸟”品牌声名鹊起，知名度和影响力逐年提升。我县将依托优质的生态资源，重点发展森林游憩、度假疗养、保健养老等康养休闲产业。

## 三、工业产业转型升级项目合作。

以加快培育和引进一批产业链高端项目与关键技术为重点，立足现有企业和产业基础，围绕氧化铝、氧化铝配套产业集群、糖深加工、碳酸钙、糖果休闲食品等方面产业合作。

## 四、蔗糖循环项目合作。

龙州被列为全国甘蔗优势产区，每年甘蔗种植面积稳定在 50 万亩左右，建成高产高糖基地 30.3 万亩地，年均入厂原料蔗 240 万吨左右，产糖 30 多万吨。目前制糖产业单一，主要生产白糖，蔗糖精深加工项目少。将引进企业发展优质高级糖果、巧克力、

冰糖及果汁饮料、调味品等糖类食品，拉长蔗糖精深加工产业链。

#### **五、新能源、新材料项目合作。**

当前越南等东盟国家对新能源电动车等产品需求量巨大，越南电动车保有量仅为 300 万辆，而越南企业目前有限的生产条件，远不能满足其国内电动车市场需求，给中国企业带来了巨大商机。龙州矿产资源丰富，为动力电池生产提供充足原料保障，龙州发展动力电池、电子设备等新兴产业前景广阔。

#### **六、基础设施建设项目合作。**

我县以交通、口岸、水利水运、能源、信息化、教育文化卫生公共服务等为重点，面向社会推出公路、铁路、水运、码头、光伏等一批基础设施重大项目，充分利用政府和社会资本合作（PPP）、建设—经营—转交（BOT）等方式，吸引外来投资参与建设。